



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

59,80 m²m²

1/4

KRANJ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 2013

C (35 - 60 kWh/m2a)

59,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1962, adaptirano l. 2013, 1/4 nad., Stanovanje, dvosobno, 1.nad, balkon, klet, parkirna mesta pred stavbo, prodamo.
Cena: 198.000,00 EUR

Na Valjavčevi ulici v Kranju je naprodaj izredno prijetno 2 sobno stanovanje, v 1. nadstropju večstanovanjskega bloka.

Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, večjo sobo, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, balkon ter 2 kleti (shramba in drvarnica).

Stanovanje je bilo delno prenovljeno in sicer so bila menjana okna, elektroinštalacije, vodovodne inštalacije, kopalnica in balkon. Opremljeno je z novo kopalniško opremo, novo kuhinjo in pohištvom v dnevni sobi, kjer se v kotu nahaja tudi zložljiva pisalna miza.

Na balkonskih tleh so položene mehke gumijaste varovalne plošče, ki so udobne in tople. Z balkona je razgled na zelena drevesa pred stavbo, ki poleti olajšajo vroče dni ter nudijo zasebnost.

Ogrevanje je na kamin, ki daje prijetno toploto in lepo ogreje celo stanovanje. Za poletno ohladitev pa poskrbi klima, ki lahko pozimi tudi greje. Plin je pripeljan do stavbe.

Na stavbi je bila menjana fasada in streha, prenovljeno je bilo stopnišče in glavna vhodna vrata. Stavba je lepo vzdrževana, ima kletno etažo, pritličje in 4 nadstropja. Prav tako je v kletnih prostorih na voljo skupna kolesarnica, pred stavbo so parkirna mesta.

Stroški bivanja so nizki, stavba ima upravnika.

Stanovanje ima SV lego, je svetlo, prijetno in prostorno. Največja prednost stanovanja je sama lokacija in mirna okolica, ki nudi prijetno bivanje, hkrati pa v neposredni bližini vso infrastrukturo kot je avtobusna postaja, trgovina, zdravstveni dom, pošta, lekarna, šola, vrtec, center mesta in pa le nekaj minut vožnje do AC priključka.

Nepremičnina je vpisana v ZK, brez bremen in takoj vseljiva.

Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroškov provizije v višini 2% + DDV.

neto tlorisna površina: 59,8 m²

uporabna površina: 43,3 m²,

balkon 4,3 m²,

klet 6,7 m²,

drvarnica 5,5 m²,

Vabljeni na ogled!

tel: 031 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si