



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>368,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KOVOR, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>PH00148AC</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1971</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

368,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1971, 1.360 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji hiše na odlični lokaciji Tržič - Kovor, le 3 minute od AC priključja Ljubljana - Kranj ter Jesenice. Zemljišče v velikosti cca 1360 m<sup>2</sup> je osončeno preko celega dneva. Objekt meri po GURS-u 368,80 m<sup>2</sup>, poleg tega so še dodatni prostori v izmerah garaža 26 m<sup>2</sup>, klet 61,70 m<sup>2</sup>, odprta terasa, balkon, loža 24,50 m<sup>2</sup>, nerazporejen prostor 168,60 m<sup>2</sup>. Hiša je dvostanovanjska, možno pa je urediti več stanovanj, saj razpolaga z veliko kvadraturou, zato je primerna tudi za več družin. Priključki elektro, vodovodni, kanalizacijski, plin in telekomunikacijski so urejeni. POLKLET: v kleti se nahajajo prostori: delavnica, shramba, kurilnica, wc, stopnišče PRITLIČJE: vetrolov, kuhinja z jedilnico, dnevni prostor, 3 spalnice, kopalnica, shramba, hodnik, stopnišče, terasa NADSTROPJE: neizdelano, predvideni prostori: dnevno bivalni prostor, kuhinja z jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, balkon, podstreha - možna izdelava duplex stanovanja Ogrevanje: peč na drva, peč na kurilno olje, plin Skupna bruto površina hiše je 411 m<sup>2</sup>. Hiša je potrebna popolne obnove in dokončanja prizidka ter izdelave nadstropja. Primerna je za bivanje več družin, ter za opravljanje poslovne dejavnosti. Nudi priložnost tako za bivanje, kot investicijo. Lokacijska informacija je pridobljena. Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroškov provizije v višini 2% + DDV od dogovorjene cene. Vabljeni na ogled!