



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

190,00 m²m²

SELINA, Istrska

MPH00186DP

Hrvaška

zgrajeno leta 2022

C (35 - 60 kWh/m2a)

190 m², samostojna, zgrajena l. 2022, 609 m² zemljišča, prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

Na mirni, izvrstni, mirni lokaciji Sveti Lovreč, Selina, nedaleč od lepega istrskega mesteca Sv. Lovreč (2km), je v fazi gradnje lepa, moderna vila. Od morja in Poreča je oddaljena 15 km. Vila se nahaja na parceli v velikosti 609m², in je velika 190m².

V pritličju se bo nahajala kuhinja ki bo po open-space konceptu združena s shrambo in velikim dnevno bivalnim prostorom. Skozi velike steklene stene bo omogočen velik dostop sončnih žarkov ter pogled na bazen in teraso, dvorišče ter pogled na morje. Z zunanje strani hiše bo dostop do shrambe - kurilnice. Prav tako se bo v pritličnem delu nahajal wc za goste ter spalnica s kopalnico, z izhodom na teraso in do bazena.

V nadstropje vile bo vodilo elegantno stopnišče. Zgoraj se bodo nahajale tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve sobi bosta imeli izhod na teraso, s katere bo lep, odprt razgled na morje in naravo.

V vsakem prostoru bo klima, električno talno gretje, kar bo omogočalo udobno koriščenje vile tudi v zimskih dneh.

Vrt pred hišo bo je urejen in posajen z mediteranskim rastlinjem. V središču vrta bo prelivni bazen v velikosti 35 m² s teraso za sončanje s prekrasnim pogledom na morje in naravo.

V fazi izgradnje vile je mogoča izbira keramike in ostalih detajlov. Plan dokončanja gradnje je december 2022.

V bližini se nahaja vse kar je potrebno za lagodno življenje oziroma dopust, restavracije, trgovina, mesnica, šola, lekarna itd...

Poreč - 15km

Pula aerodrom - 50km

Vabljeni na ogled!

Lokacija: Sveti Lovreč, Selina

Na mirnoj lokaciji nedaleko od lijepog istarskog gradića Sv. Lovreč, smjestila se ova moderna Villa u izgradnji koja je smještena na izvrstnoj lokaciji.

Villa se nalazi na zemljištu od 609m², a stambene površine 190m².

Villa je raspoređena na dva kata, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi kuhinja koja je po open-space konceptu spojena sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu, i pogled na more. Sa vanjske strane kuće se može doći do ostave - kotlovnice.

Nadalje u prizemlju kuće smještena je spavaća soba sa kupaonicom koja ima izlaz na bazen i prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i wc za goste.

Elegantnim stepeništem dolazimo na prvi kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe i svaka ima svoju kupaonicu.

Dvije sobe imaju izlaz na terasu sa koje je otvoren pogled na prirodu i more.

U svakoj prostoriji će se nalaziti klima uređaj i podno grijanje na struju u cijeloj Villi, tako da se može koristiti kroz cijelu godinu.

Vrt ispred kuće će biti uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima prelivni bazen od 35m² sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i more.

Mogućnost izbora keramike i ostalih detalja dok je Villa u izgradnji. Planiran završetak je 12/2022.

Villa je smještena u mirnom dijelu naselja i nedaleko od Ville nalazi se sve što je potrebno za lagodan život: od restorana, dućana, mesnice, škole, apoteke i dr.

Na samo 2km udaljenosti od ove ekstravagantne Ville smješten je povijesni istarski gradić Sv. Lovreč koji je prepun povijesne i kulturne baštine.

Poreč - 15km

Pula aerodrom - 50km