



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

455,02 m²m²

P+1+M

GRAD, CERKLJE NA GORENJSKEM, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1946, adaptirano leta 1989

EI: Izračun ni mogoč

455,02 m², samostojna, zgrajena l. 1946, adaptirana l. 1989, 1.167 m² zemljišča, P+1+M, Cerklje na Gorenjskem, Grad, hiša, samostojna, enostanovanjska, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

HIŠA POD KRVAVCEM

Na idillični lokaciji, v vasi Grad, Cerklje na Gorenjskem, je naprodaj večja, enostanovanjska, samostojna hiša, ki stoji na veliki, ravni parceli, velikosti 1167 m².

Hiša, ki meri bruto 455,02 m², neto pa 417,10 m² površine, je zgrajena do III. gradbene faze in sicer v treh etažah.

V pritličnem, levem delu objekta se nahaja velika garaža z visokimi stropi in ima popolnoma ločen vhod.

Prav tako se v pritličnem delu nahaja večji prostor (včasih je služil kot hlev), v katerem se nahaja tudi kurilnica z kurilno pečjo znamke De-Dietrich ter toplotno črpalko in pa cisterna za kurilno olje.

Iz pritličnega dela vodijo stopnice do prvega nadstropja, ki predstavlja 4 sobno stanovanje (z kuhinjo, jedilnico, kopalnico, dnevno bivalnim prostorom, velikim balkonom in tremi sobami).

Iz dnevnega prostora vodijo stopnice do neizdelane, velike mansarde, v kateri je možno urediti stanovanje ali pa spalne prostore, oziroma po potrebi lastnika.

Možno je izdelati tudi ločene vhode v obe zgornji etaži.

SEZNAM PROSTOROV:

PRITLIČJE:

- garaža 44,40 m²

- pomožni prostor 52,70 m²

- kurilnica 9,50 m²

- shramba 13,00 m²

- vhod 18,30 m²

skupaj neto površina pritličja = 137,90 m² skupaj bruto površina pritličja = 171,00 m²

NADSTROPJE:

- dnevni prostor 44,40 m²

- soba 9,30 m²

- kuhinja/jedilnica 18,00 m²

- soba 13,80 m²

- WC 1,40 m²

- kabinet 6,80 m²

- hodnik 7,80 m²

- kopalnica 3,60 m²

- hodnik 16,00 m²

skupaj neto površina = 105,10 m²

skupaj bruto površina mansarde = 149,00 m²

balkon 20,00 m², terasa 22,00 m²

Objekt je priključen na elektriko, vodovod, TK priključek, fekalne odpadne vode se vodijo v greznico, potreben je samo še priklop na kanalizacijo, v celoti pa je že plačan komunalni prispevek na celotno zemljišče.

Ob parceli se nahaja gozd, vzdolž parcele in pod levim delom hiše (pod garažo) pa teče potok, katerega struga je dovolj globoka.

Hiša ima velik potencial, saj se da izdelati prostore po lastnih željah in potrebah. Primerna je za mirno in udobno bivanje v naravi ali pa oddajanje v turistične namene, saj se nahaja v bližini smučišča na Kravcu in pa znanega gostinskega objekta.

Pred hišo je dovolj prostora za ureditev parkirnih mest.

Nepremičnina ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%.

Vabijeni na ogled!

Za vse informacije in rezervacijo termina ogleda smo vam na voljo na telefonsko številko: 031 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **031/666-976** - Aleksandra Ciperle

info@itd-plus.si