



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

140,00 m²m²

P+1

NOVIGRAD, KARIGADOR, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2023

B (26 - 50 kWh/m2a)

140 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 400 m² zemljišča, P+1, Novigrad, Karigador, samostojna hiša, novogradnja, 300 m od morja, razgled na morje, prodamo. Cena: 430.000,00 EUR

Naprodaj je lepa, na novo zgrajena, samostojna hiša, v velikosti 140 m² bivalne površine, ki stoji na 400 m² velikem zemljišču, na mirni in izredno dobri lokaciji v Karigadoru, le 300 m od lepe plaže!

Hiša je zgrajena v dveh etažah, v pritličnem delu se nahaja hodnik, kopalnica s pralnico in wc-jem, kuhinja s shrambo in jedilnico ter dnevno bivalnim prostorom iz katerega je izhod na vrt.

V nadstropju pa sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica ima izhod na teraso. Iz hodnika vodijo stopnice do lepe in velike pohodne terase na strehi, ki nudi izredno lep razgled na morje in jo bodoči lastnik lahko uredi po lastnih željah.

Hiša je zelo kvalitetno grajena, tla so keramična, izolacije je 10 cm, ogrevanje in hlajenje je na klimo.

Pred hišo sta dve parkirni mesti. Na zemljišču je mogoče zgraditi tudi bazen.

Za več informacij pokličite na tel:

00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

Prodajemo prekrasno novosagrađenu kuću od 140m² na lijepoj i mirnoj lokaciji u Karigadoru. Kuća se prostire na 2 etaže i šetnu terasu od 70m².

U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica s praonicom i wc-om, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i njegovani vrt.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna spavaća soba također ima izlaz na lijepu terasu. Iz hodnika na prvom katu stepenice vode do prekrasnog prohodnog krova s prekrasnim pogledom na more, kojeg budući vlasnik može urediti po svojoj želji.

Kuća je kvalitetno građena, keramika po cijeloj kući, izolacija 10 cm.

Kuća se grije klima uređajima.

Kuća ima 2 parkirna mjesta.

Zemljište je ukupne veličine 400m² na kojem postoji mogućnost izgradnje bazena.

Kuća se nalazi 300m od plaže i 250m od trgovine.

Za više informacija zovite na tel:

00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

For sale is a beautiful, newly built, detached house with a living area of 140 m², located on a 400 m² plot, in a quiet and extremely good location in Karigador, only 300 m from the beautiful beach! The house is built on two floors, in the ground floor there is a hallway, a bathroom with a laundry room and a toilet, a kitchen with a pantry and a dining room, and a living room from which there is an exit to the garden. Upstairs there are two bedrooms, each with its own bathroom, one bedroom has an exit to the terrace. Stairs lead from the hallway to a beautiful and large walking terrace on the roof, which offers an extremely beautiful view of the sea and can be arranged by the future owner according to his own wishes. The house is very well built, the floor is ceramic, there is 10 cm of insulation, heating and cooling is air conditioning. There are two parking spaces in front of the house. A swimming pool can also be built on the land. For more information, call tel: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si