



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**170,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**NOVIGRAD, Istrska**

Šifra:

**MPH00185DP**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2021**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

---

170 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2021, 500 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 750.000,00 EUR

---

V Novigradu, v mirni okolici, je naprodaj izredno lepa, nova vila s pogledom na morje, ki je oddaljeno le 3 km! Do naselja Brtonigla je 2 km ter 4 km do avtoceste. Do centra Novigrada je 3,5 km.

Vila je visokokvalitetno in dobro opremljena, zgrajena s strani nemških obrtnikov.

Razpolaga s 4 spalnicami in 5 kopalnicami. Vila se ponaša z veliko teraso ter teraso z bazenom, ki nudi pogled na morje ter zunanjo kuhinjo.

Ogrevanje je talno, (Bosch toplotna črpalka), bazen pa na solarni sistem.

Na zemljišču je nadstrešek za avtomobile.

Dostop v nadstropje je prilagojen tudi za invalidne osebe.

WiFi je hiter in neomejen.

Vila ima vsa potrebno dokumentacijo.

Vabljeni na ogled!

U Novigradu, u mirnom dijelu, prodaje se izuzetno lijepa, nova vila s pogledom na more koje je udaljeno samo 3 km! Brtonigla je udaljena 2 km, a autocesta 4 km. Centar Novigrada udaljen je 3,5 km.

Vila je kvalitetna i dobro opremljena, izgrađena od strane njemačkih majstora.

Ima 4 spavaće sobe i 5 kupaonica. Vila ima veliku terasu i terasu s bazenom s pogledom na more te vanjsku kuhinju.

Grijanje je podno (Bosch toplinska pumpa), a bazen je na solarni sustav.

Na zemljištu se nalazi nadstrešnica za automobil. Pristup katu je također prilagođen osobama s invaliditetom.

WiFi je brz i neograničen.

Vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju.

Pozvani ste u posjet!