



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovanjska

76,80 m²m²

K+P+1

POTOČE, POLOVICA HIŠE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2015

D (60 - 105 kWh/m2a)

76,8 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2015, 146 m² zemljišča, K+P+1, Hiša, Preddvor, Potoče, dvostanovanjska, polovica hiše, stanovanje, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Na zelo lepi, sončni in mirni lokaciji, posredujemo pri prodaji prostornega 3 sobnega stanovanja (polovica hiše) v pritličnem delu dvostanovanjske hiše, kateremu pripada tudi del zemljišča in ima JZ lego.

Hiša naj bi bila zgrajena leta 1955.

Stanovanje obsega bivalne površine 61 m²:

- hodnik
- kopalnica
- dnevno bivalni prostor z kuhinjo in jedilnico
- 2 spalnici

Stanovanju pripada tudi klet v izmeri 15,8 m², do katere se dostopa iz hodnika.

Pred hišo je zelenjavni vrt, katerega polovica pripada stanovanju, prav tako stanovanju pripadajo 3 parkirna mesta in zemljišče ob hiši, na katerem je možna postavitve terase. Skupaj pripadajočega zemljišča pod in ob stavbi je 213,50 m².

Ogrevanje je na električne radiatorje, možna pa je tudi izdelava kamina. V kletnem prostoru je možna ureditev kurilnice.

Optika je v stanovanju.

Kompletno stanovanje (instalacije, ometi, tla, kopalnica, notranja vrata...) je bilo prenovljeno leta 2015, okna na hiši so bila menjana leta 2014.

Streha na objektu je bila menjana leta 2010, fasada pa leta 2014.

Stanovanje nudi mirno in udobno bivanje, možnosti za šport in rekreacijo, razgled na lepo okoliško naravo, v bližini je jezero Črnava in veliko lepih pešpoti ter hribov.

Do Preddvora je 3 min vožnje, kjer se nahaja vsa infrastruktura (vrtec, šola, trgovina, lekarna, zdravstveni dom, pošta, bencinska črpalka, avtobusna postaja,...)

Do Kranja in AC priključka je cca 10 min vožnje.

Etažna lastnina je pred vpisom v ZK!

Stanovanje je vredno ogleda in nakupa!

Prodajalec ponuja možnost menjave stanovanja v hiši za pritlično eno ali dvosobno stanovanje v Kranju.

Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine.