



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

180,00 m²m²

P+1

VELIKE LAŠČE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

180 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 896 m² zemljišča, P+1, Velike Lašče, hiša samostojna, prodamo. Cena: 429.000,00 EUR

Na izredno lepi in mirni lokaciji je naprodaj na novo zgrajena enostanovanjska, nizkoenergetska, montažna hiša, v velikosti neto stanovanjske površine 180 m², ki stoji na pretežno ravni, 896 m² veliki parceli skoraj pravokotne oblike.

V pritlični, 90m² veliki etaži se nahajajo prostori:

- hodnik
- kopalnica s tuš kabino
- soba, ki je lahko spalnica ali delovna soba
- velik dnevno bivalni prostor z kaminom ter izhodom na teraso skozi panoramska vrata
- kuhinja z jedilnico

V 1. nadstropju, ki meri 90 m² pa se nahaja:

- hodnik
- utility v katerem se nahaja kurilnica in je hkrati tudi shramba
- velika kopalnica s tuš kabino, wc in bide ter predpripravo za 2 umivalnika ter kad
- glavna spalnica z ločenim garderobnim prostorom
- 2 spalnici

Okna so 3 slojna kvalitetne znamke Salamander, opremljena z komarniki in električnimi žaluzijami.

Streha je iz keramičnih strešnikov znamke Creaton pod katero je izolacija volna debeline 30 cm + izolirna plošča.

Zunanje stene hiše so debeline 40 cm (20 cm montažna stena + 20cm stiropora)

Ogrevanje je talno, na toplotno črpalko, možnost ogrevanja je tudi s kaminom.

V obeh etažah je predpriprava za klimo.

Pred hišo je na dvorišču dovolj prostora za 4 ali več parkirnih mest. Možno je narediti tudi nadstrešek.

V radiju 1 km se nahaja vsa infrastruktura kot je trgovina, vrtec, šola, avtobusna postaja, zdravstveni dom, ...

Ob robu parcele teče manjši potok, v katerem plavajo račke.

Okolica je lepa, mirna, omogoča mirne sprehode v naravi, gozdu, obenem pa je na dosegu vsa potrebna infrastruktura.

Hiša se prodaja na ključ in je izdelana s strani priznanega srbskega proizvajalca EKO KUČA.

Urejena bo okolica hiše in asfaltiran dovoz na dvorišče.

Cena je 450.000 eur z že vključenim 9,5% DDV.

Vabljeni na ogled izredno prijetne hiše, ki nudi več kot udobno in kvalitetno družinsko bivanje!

Tel: 031 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si