



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	72,30 m²m²
Lokacija:	KOŠTABONA, J. Primorska
Šifra:	PH00172AC
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 1959
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

72,3 m², vrstna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 1959, 101 m² zemljišča, prodamo. Cena: 136.000,00 EUR

V Šmarjah, k.o. Koštabona, v vasi Puče je naprodaj simpatična vrstna hiša, ki je bila grajena leta 1850 in obnovljena leta 1959. Stanovanje v hiši meri 52,5 m² in se nahaja v dveh etažah. V spodnjem delu se nahaja hodnik, kuhinja z jedilnico in kopalnica, zgoraj pa hodnik s podestom za spalni del ter soba za spanje. Prav tako se zgoraj nahaja balkon, kateri nudi lep razgled na okolico. Poleg glavnega vhoda se na desni strani nahaja ločen vhod s skoraj dokončano garsonjero v velikosti cca 25 m². Možno je oba stanovanja združiti v eno enoto. Hiša ima vhod tudi z zadnje strani. Ogrevanje je na kamin, je pa trenutno v izdelavi peč na palete. V hiši je tudi optika.

Nad hišo se nahajata 2 ločena zemljišča, eno v velikosti 94 m², ki bi lahko bilo vrt ali dodatno parkirišče in drugo v velikosti 50 m², ki že služi kot parkirišče.

Hiša nudi udobno bivanje v mirnem okolju s prijetno klimo, le uro vožnje od Ljubljane, 15 min do Kopra, in 20 - 30 min do Portoroža in Pirana.

Pogoj nakupa je, da kupec poleg kupnine, prodajalcu povrne strošek agencije v višini 2% + ddv.

Vabljeni na ogled!