



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**156,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1+M**

Lokacija:

**PODHOM, BLED, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1930, adaptirano leta 1978**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m<sup>2</sup>a)**

---

156 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1930, adaptirana l. 1978, 1.200 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+M, prodamo. Cena: 379.000,00 EUR

---

Naprodaj je velika hiša v Podhomu, na odlični lokaciji v centru vasi, cca 800m od Bleda, cca 2 km od Blejskega jezera s pogledom na Blejski grad in Stol ter Triglav, cca 500 m od soteske Vintgar, v bližini TNP in Pokljuke.

V hiši je 8 sob, 3 kopalnice, kuhinja, jedilnica, klet. Pri hiši se nahaja skedenj. Ogrevanje je na plin, kmečko peč, drva. Na parceli je še en objekt, kjer sta spodaj 2 garaži, zgoraj pa stanovanje s kuhinjo, hodnikom, kopalnico in 2 spalnicama.

Obe hiši sta primerni za bivanje, vendar potrebni osvežitve oziroma obnove. Lahko se uporabita v turistične namene, za oddajanje sob ali apartmajev, ali za kako drugo dejavnost (zdravstveno, storitveno...)

Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava pol stroškov prodaje.

Gre za redko in odlično investicijsko priložnost. Vabljeni na ogled!