Prodaja stanovanje JESENICE, 91,30 m²

349.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**91,30 m²/m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2023**
Energetski razred:	**Ei: Izračun ni mogoč**

91,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2023, P/1 nad., jesenice, center, stanovanje 2 sobno, duplex, nadstandardno, novogradnja, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Na jesenicah, v samem centru mesta, se bo v v okviru projekta BARAN v kratkem pričela gradnja štirih luksuznih, dvoetanovanjskih enot z ravno streho, ki bodo latinskim omogočala več kot udobna in mirna bivanja.
Lokacija nudi neposredno bližino vse potrebne infrastrukture kot je vrtec, šola, letni bazen, avtobusna postaja, trgovine, zdravstveni dom, pošta,...
Z izjemno zanimivo tlorisno stanovanja ponujajo nadstandardno bivanje še tako zahtevnim uporabnikom.
Na voljo bo 8 stanovanjskih enot - v vsakem objektu po 2 stanovanji, izdelani na ključ.
Vsaka enota bo imela svoj vhod, svoj parkirni prostor (vsaka bo imela 2 ali parkirni mesti bodo v kleti z dvižnimi potjo s semaforjem.
Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, grajeni z izdatkovno opeko + kvalitetno vatno debelino 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vseh stanovanjih enoti bo vgrajen tudi prezračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo ogrevana s toplotno črpalko + klima, tako greja.
Vgrajena bodo okna visoke kvalitete znamke Schuco, opremljena z električnimi žaluzijami, ter visoka vrata v skritimi panti, magnetnotrdno zapiranje vrat, z podlogi ali brez - po želji kupca.
Strop bodo višine 2,6 m.
Kupec bo imel možnost izbire talnih in keramičnih oblok po lastnih željah, možnost sodelovanja z priznanim podjetjem za visokokakovostno in profesionalno oblikovanje interierje, od ideje do izvedbe, vse po dogovoru z investitorjem.
Kupec bo imel:
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 329.000 EUR
bruto kvadratura: 81,3m
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
STANOVANJE 1-2 5 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) 449.000 EUR
bruto kvadratura: 179,4m²
neto kvadratura: 149,2m²
- 1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 6,3m²
- vhod 2,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- parkirišče 26,2m² v kleti
- stramba 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 349.000 EUR
bruto kvadratura: 91,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- vhod 1,8m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 5 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 179,4m²
Neto kvadratura: 149,2m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 6,3m²
- vhod 2,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- stramba 7,3m² v kleti
- 2 odprti parkirišči – možnost nadstreška
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- stopnišče 6,3m²
- balkon nathodi 16m²
STANOVANJE 3-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 469.000 EUR
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,2m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stramba ni
OBJEKT 4
STANOVANJE 4-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m²
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- stopnišče 6,3m²
- balkon nathodi 16m²
STANOVANJE 4-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 469.000 EUR
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- soba 9,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,2m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stramba ni.
Zaključek gradnje bo predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Pri končani gradnji bo okolica urejena.
V ceno stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za nalo stranke preko banke uredimo tudi posojila.
Rezervacije stanovanj že potekajo!
Za več informacij smo vam vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 662 Vesna Ostarman
031 666 976 Aleksandra Cipanle

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si