



| | |
|--------------------|------------------------------------------|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša - Samostojna |
| Velikost: | 143,40 m²m² |
| Nadstropje: | P+M |
| Lokacija: | VIR, LJ-okolica |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2018 |
| Energetski razred: | B2 (25 - 35 kWh/m2a) |

143,4 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 466 m² zemljišča, P+M, Domžale, Vir, nova hiša, samostojna, enostanovanjska, nizkoenergetska, polno opremljena, prodamo. Cena: 630.000,00 EUR

Na koncu slepe ulice, na dobri in mirni lokaciji, posredujemo pri prodaji nove, zelo kvalitetno grajene in izredno lepe, samostojne hiše, ki se je začela graditi leta 2018 in bila dokončana leta 2020. Grajena je klasično in z materiali višjega cenovnega razreda.

Hiša je svetla, zelo lepo opremljena v sodobnem, modernem stilu, izredno premišljeno, funkcionalno in lično.

V pritličju se nahaja hodnik z vgrajeno garderobno omaro, utility prostor in prostorna ter lično opremljena kopalnica s tuš kabino. Hiša ima visoke stropne in tako dnevna soba, kuhinja in jedilnica nudijo prijeten ambient ter tudi izhod na pokrito teraso ob kateri se nahaja letna kuhinja ter na zelenico, ki krasi okolico hiše.

V zgornjem nadstropju pa se nahajajo tri spalnice, od katerih ima ena balkon in ločen garderobni prostor, ter kopalnica s kadjo.

Na podstrehi, do katere se pride po izvlečnih stopnicah, je dodatni prostor za shranjevanje.

Hiša je energetsko zelo varčna, saj se ogreva s talnim gretjem na toplotno črpalko, prezračuje s točkovnim rekuperacijskim sistemom, hladi se tudi s klimatsko napravo.

Okna so trislojna, vsa so opremljena z komarniki in električnimi žaluzijami.

Poleg hiše se nahaja nadstrešek za 2 avtomobila z ločenim večjim prostorom za shranjevanje. Pred hišo je dovolj prostora za parkiranje še 2-3 avtomobilov.

Za hišo se nahaja bivalni zabojnik oz. mobilna hišica, ki nudi možnost uporabe kot prostora za telovadbo, zabavo, shranjevanje, itd...

Prav tako se nahaja za hišo montažni bazen, katerega se po želji in potrebah postavlja in razstavlja.

Za varnost hiše je poskrbljeno z varnostnimi zunanji kamerami.

Tako gradbeno kot uporabno dovoljenje sta pridobljena.

Hiša nudi vse potrebno za dobro, mirno in kvalitetno bivanje v bližini vse potrebne infrastrukture.

Vabljeni na ogled!