



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

96,01 m²m²

1/2

RUDNIK, LAVRICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

2022

Ei ni potrebna (31. člen ZURE)

96,01 m², 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 1/2 nad., novogradnja, barjanski mozaik, lavrica, b 3ss n1 s3, prodamo. Cena: 366.000,00 EUR

Na obrobju barja sredi zelene oaze, južnem delu glavnega mesta Ljubljana, nedaleč od nakupovalnega centra Rudnik in avtocestnega priključka, se bo v kratkem pričela gradnja projekta Barjanski mozaik.

Zgradili se bodo 3 večstanovanjski objekti, v vsakem od njih po 8 stanovanjskih enot, ki bodo lastnikom omogočala mirno bivanje in sprostitev v okolici naravi.

Lokacija nudi številne prednosti, kot so bližina vse infrastrukture, vrtec, šola, pošta, trgovina, avtobusna in železniška postaja, nakupovalno središče ter druge storitve. Okoliška narava pa nudi številne sprehajalne in kolesarske poti.

V pritličnem delu bodo parkirišča in shrambe.

V prvem nadstropju bodo 4 stanovanja in sicer eno dvosobno, 2 trisobna ter eno 3,5 sobno stanovanje.

V drugem nadstropju bodo 4 stanovanja in sicer eno enosobno, eno 2,5 sobno, eno 3 sobno ter eno 3,5 sobno stanovanje.

Trisobno stanovanje B-N1-S3, v skupni površini 96,01 m², se nahaja v 1. nadstropju in obsega 78,44 m² stanovanjskega dela:

* bivalni prostor 42,99 m²

* hodnik 2,65 m²

* spalnica 11,18 m²

* soba 9,23 m²

* utility 5,56

* kopalnica 6,83 m²

* terasa 10,05 m²

* shramba 7,52 m²

CENA: 366.000,00 EUR

Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, predvideni energetski razred je A1.

Okna in balkonska vrata bodo izvedena v aluminiju s troslojno zasteklitvijo in zunanji žaluzijami. Vhodna vrata bodo v ALU ali leseni izvedbi, v stanovanjih med prostori pa lesena. Vrata v shrambo in tehnične prostore bodo jeklena.

Streha bo ravna z minimalnimi nakloni za odvodnjavanje padavinskih voda. Ogrevanje je na zemeljski plin. V stanovanjih bo talno gretje ter predpriprava za klimatsko napravo.

Vsa stanovanja bodo imela 2 pokriti lastniški parkirni mesti in shrambo pod objektom v pritličnem delu. **Cena enega parkirnega mesta je 10.000 EUR z vključenim 9,5 % DDV.**

Gradnja stanovanjskih objektov se bo začela avgusta 2022 in bo končana v letu 2023, prevzem stanovanj pa bo možen predvidoma do konca leta 2023.

Po končani gradnji bo okolica urejena.

Nakup stanovanja je tudi lepa naložbena priložnost, saj objekti s stanovanji ter urejeno okolico ter bližnjo naravo zagotavlja najboljša pričakovanja kar se tiče kvalitete bivanja.

V cene stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.

Vse podrobnosti si lahko ogledate tudi na spletni strani

<https://barjanski-mozaik.si/>

Kontaktni podatki:

tel: 041 599 982 Vesna Osterman

041 755 296 Doroteja perko

031 666 976 Aleksandra Ciperle

email: info@itd-plus.si

ITD NEPREMIČNINE D.O.O.

Koroška cesta 2

4000 Kranj



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/599-982** - Vesna Osterman

info@itd-plus.si