



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

95,00 m²m²

Nadstropje:

K+P

Lokacija:

PERNICA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1900

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

95 m², samostojna, zgrajena l. 1900, 60.000 m² zemljišča, K+P, Kmetija, hiša z dvema gospodarskimi poslopji, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Kmetija se nahaja v vasi Pernica blizu Maribora. Obsega 6 ha zemljišč. Na njih se nahajajo 3 poslopja: enostanovanjska hiša in 2 gospodarski poslopji.

Hiša ima 95m² uporabne površine in obsega: dnevno sobo, kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico, predstobo, ločen wc. Možno je izkoristiti tudi podstrešje in narediti še eno stanovanje. Zamenjane so bile vse vodovodne in elektro inštalacije v hiši.

V enem gospodarskem posloplju je kurilnica, kjer je cca 20 let stara peč na olje, drva, pelete, brikete in klet, kjer je prava vlaga za gojenje gob. Včasih so imeli v njem tudi nekaj ovac.

V drugem posloplju pa so vzrejali piščance pitance. Tam je tudi boks za psa in 2 nadstreška za avtomobile. To posloplje je primerno tudi za turistične namene, saj je možno narediti turistične kapacitete kot npr. spanje na senu. V garaži je tudi vodnjak. Možnosti: na zemljišču je veliko obdelovalnih površin: 4 njive v ravnini, primerno je za gojenje zelišč, gljiv, možno je narediti tudi ribnik ali ribogojnico, saj ima parcela lasten izvir vode.

Oddaljenost od centra Maribora je 7 minut, od avtoceste cca 5 minut, blizu je Pesniški rondo in cca 15 minut je oddaljena Avstrija.

V radiju 1 km je šola, vrtec, kulturni dom, vse se nahaja v centru Pernice.

Lega je sončna, mirna in v bližini je vsa infrastruktura.

Vse je prosto bremen in ni zaščiten kmetija.

Cena : 264.000 EUR

Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne 2% plus DDV provizije od dogovorjene cene.