



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**95,83 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/2**

**RUDNIK, LAVRICA, LJ-mesto**

**BM7**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2022**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

95,83 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2022, 1/2 nad., 95,83 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 1/2 nad., novogradnja, barjanski mozaik, lavrica, c 3ss n1 s1, prodamo. Cena: 384.000,00 EUR, prodamo. Cena: 384.000,00 EUR

Novogradnja, Barjanski mozaik, Lavrica, C 3SS N1 S1

Na obrobju barja sredi zelene oaze, južnem delu glavnega mesta Ljubljana, nedaleč od nakupovalnega centra Rudnik in avtocestnega priključka, se bo v kratkem pričela gradnja projekta Barjanski mozaik.

Zgradili se bodo 3 večstanovanjski objekti, v vsakem od njih po 8 stanovanjskih enot, ki bodo lastnikom omogočala mirno bivanje in sprostitev v okolški naravi.

Z izjemno zasnovano tlorisov naselje ponuja nadstandardno bivanje tudi najbolj zahtevnim uporabnikom.

Lokacija nudi številne prednosti, kot so bližina vse infrastrukture, vrtec, šola, pošta, trgovina, avtobusna in železniška postaja, nakupovalno središče ter druge storitve. Okoliška narava pa nudi številne sprehajalne in kolesarske poti.

V pritličnem delu bodo parkirišča in shrambe.

V prvem nadstropju bodo 4 stanovanja in sicer eno dvosobno, 2 trisobna ter eno 3,5 sobno stanovanje.

V drugem nadstropju bodo 4 stanovanja in sicer eno enosobno, eno 2,5 sobno, eno 3 sobno ter eno 3,5 sobno stanovanje.

**Trisobno stanovanje C-N1-S1, v skupni površini 95,83m<sup>2</sup>, se nahaja v 1. nadstropju in obsega 79,86 m<sup>2</sup> stanovanjskega dela:**

**\* bivalni prostor 42,43 m<sup>2</sup>**

**\* hodnik 5,27 m<sup>2</sup>**

**\* spalnica 15,59 m<sup>2</sup>**

**\* soba 10,36 m<sup>2</sup>**

**\* kopalnica 6,21 m<sup>2</sup>**

**\* terasa 8,45 m<sup>2</sup>**

**\* shramba 7,52 m<sup>2</sup>**

**CENA: 384.000,00 EUR**

Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, nizkoenergetski, predvideni energetski razred je C.

Vsa stanovanja bodo opremljena z velikimi panoramskimi okni, lepimi terasami, balkoni in ložami, ki bodo omogočala idilične razglede na Barjanske travnike.

Okna in balkonska vrata bodo izvedena v aluminiju s troslojno zasteklitvijo in zunanji žaluzijami. Vhodna vrata bodo v ALU ali leseni izvedbi, v stanovanjih med prostori pa lesena. Vrata v shrambo in tehnične prostore bodo jeklena.

Streha bo ravna z minimalnimi nakloni za odvodnjavanje padavinskih voda. Ogrevanje je na zemeljski plin. V stanovanjih bo talno gretje ter predpriprava za klimatsko napravo.

Vsa stanovanja bodo imela 2 pokriti lastniški parkirni mesti in shrambo pod objektom v pritličnem delu. **Cena enega parkirnega mesta je 10.000 EUR z vključenim 9,5 % DDV.**

Gradnja stanovanjskih objektov se bo začela avgusta 2022 in bo končana v letu 2023, prevzem stanovanj pa bo možen predvidoma do konca leta 2023.

Po končani gradnji bo okolica urejena.

Nakup stanovanja je tudi lepa naložbena priložnost, saj objekti s stanovanji ter urejeno okolico ter bližnjo naravo zagotavlja najboljša pričakovanja kar se tiče kvalitete bivanja.

Za naše stranke smo preko partnerske banke uredili tudi ugodnejše pogoje za financiranje in tako boste do vaše sanjske nepremičnine prišli lažje in pod bolj ugodnimi pogoji. Ne pozabite nas vprašati o tem.

**V cene stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.**

**Vse podrobnosti si lahko ogledate tudi na spletni strani**

**<https://barjanski-mozaik.si/>**

Kontaktne podatki:

tel: 041 599 982 Vesna Osterman

041 755 296 Doroteja perko

031 666 976 Aleksandra Ciperle

email: [info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)

ITD NEPREMIČNINE D.O.O.

Koroška cesta 2

4000 Kranj

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Shramba



**ITD nepremičnine d.o.o.**

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

**[info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)**