



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**84,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P**

**LJ. MOSTE, POLJE, ZADOBROVA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2023**

**A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

84,2 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, pritličje, Ljubljana, Polje, Zadobrova, stanovanje z atrijem, novogradnja, prodamo. Cena: 369.000,00 EUR

Na obrobju Ljubljane, v urejenem in mirnem naselju Zadobrova, je naprodaj 4 sobno stanovanje v pritličnem delu na novo zgrajenega, dvostanovanjskega objekta z etažami P+1+T.

Objekt je moderno zasnovan in obsega dve 4 sobni stanovanji, horizontalno ločeni.

Pritlično stanovanje je še na voljo za nakup in obsega:

hodnik, spalnico, dve otroški sobi, wc, kopalnico, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso ter atrij, ki meri 107 m<sup>2</sup>.

Pred objektom so 4 parkirna mesta, za vsako enoto sta po dve parkirni mesti.

- Okna so PVC, troslojna s senčili.
- Fasada je svetlejšega odtenka, debeline 20 cm.
- Ogrevanje je talno, na toplotno črpalko, nameščeno v vseh prostorih.
- Nameščene so dimniške tuljave za možnost priklopa kamina.

Stanovanje se "prodaja na ključ".

Lokacija objekta je izredno dobra, mirna in v bližini zelenih površin, ki nudijo obilo možnosti za rekreacijo, hiter je tudi dostop do obvoznice. Prav tako pa je v bližini vsa potrebna infrastruktura, ki je potrebna za udobno bivanje.

Objekt bo predvidoma dokončan najkasneje do 31.08.2023.

**KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE!**

V ceno je vključen DDV v višini 9,5%

Za več informacij nas kontaktirajte na:

031 666 976



**ITD nepremičnine d.o.o.**

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

**info@itd-plus.si**