



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

137,00 m²m²

P+1

PULA, LIŽNJAN, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2023

B (26 - 50 kWh/m2a)

137 m², dvojček, zgrajen l. 2023, 550 m² zemljišča, P+1, Hiša dvojček, z bazenom, moderna in kvalitetna gradnja, 500 m od centra, 1500 m od morja, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

V Puli, natančneje v naselju Ližnjan, je naprodaj moderna hiša dvojček v velikosti 137 m², ki stoji na 550 m² velikem zemljišču, od centra mesta oddaljena le 500 m in od morja ter lepe plaže le 1500 m.

Hiša ima lepo in urejeno okolico, pred hišo je bazen in pokrita terasa.

V pritličnem delu hiše se nahaja hodnik, dodatni prostor pod stopnicami, kopalnica, spalnica, ločen wc, odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno bivalnim prostorom iz katerega je izhod na pokrito teraso, kjer je tudi prostor za sončanje in uživanje v bazenu.

V nadstropju se nahajata 2 spalnici, od katere ima ena izhod na velik balkon, kopalnica ter dodatni manjši prostor.

Gretje in hlajenje je predvideno na klimo. V fazi gradnje ima kupec možnost izbire načina gretja in keramike.

Predviden datum prevzema hiše "na ključ" je konec leta 2023, z vsjo potrebno dokumentacijo.

Vabljeni na ogled!

tel: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

U ponudi je moderna dvojna kuća 1,5 km od plaže i 500 m od centra, površine 137 m². Kuća se prostire na 550 m² uređene okućnice s bazenom i natkrivenom terasom. U prizemlju se nalazi hodnik, dodatni prostor ispod stepenica, 1 kupaonica, 1 spavaća soba, wc, otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i lijepim dnevnim boravkom, odakle se izlazi na natkrivenu terasu i bunar uređen vrt s bazenom i sunčalištem.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliki balkon, 1 kupaonica i još jedna dodatna manji prostor.

Za grijanje je predviđen klima uređaj. U fazi izgradnje kupac ima mogućnost odabira grijanja, keramike, sanitarija.

Kuća se preuzima krajem 2023. godine i prodaje se po sistemu ključ u ruke sa svom dobivenom dokumentacijom. Kuću vrijedi posjetiti.

tel: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

In Pula, more precisely in the settlement of Ližnjan, a modern semi-detached house with an area of 137 m² is for sale, standing on a 550 m² plot of land, only 500 m from the city center and only 1500 m from the sea and a beautiful beach.

The house has beautiful and well-kept surroundings, in front of the house there is a swimming pool and a covered terrace.

In the ground floor part of the house there is a corridor, an additional space under the stairs, a bathroom, a bedroom, a separate toilet, an open space with a kitchen, a dining room and a living room from which there is an exit to a covered terrace, where there is also a place to sunbathe and enjoy the pool.

There are 2 bedrooms on the first floor, one of which has access to a large balcony and a bathroom, as well as an additional smaller room.

Heating and cooling is planned for air conditioning. During the construction phase, the buyer has the option of choosing the heating method and ceramics.

The expected date of taking over the house "turnkey" is the end of 2023 with all the necessary documentation.

You are welcome to visit!

phone: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si