Prodaja hiša GRADIN, KOPER, 358,20 m²

cca cca 376.110,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvostanovanjska**
Velikost:	**358,20 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**GRADIN, KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**PH00121DP**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1900**, **adaptirano leta 2010**
Energetski razred:	**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

358,2 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2010, 806 m² zemljišča, P+1, Koper, Gradin, hiša dvojček, prodamo. Cena: cca 376.110,00 EUR

Na izredno lepi lokaciji, v mirni vasici Gradin v bližini Kopra, posredujemo pri prodaji dvostanovanjske hiše v izmeri 358,2 m², ki stoji na zemljišču velikosti 806 m².
V hiši sta dve popolnoma ločeni stanovanji, vsako stanovanje ima svoj vhod z dvorišča.
Hiša je v celoti prenovljena zato večja vlaganja niso potrebna.
Prvo stanovanje meri 157,8 m² bivalne površine in v pritličnem delu obsega hodnik, dnevni prostor s kaminom, kuhinjo z jedilnico, kopalnico s tuš kabino.
V zgornjem delu stanovanja pa je velik hodnik z izhodom na veliko teraso iz katere je pogled na morje, 3 spalnice in prostor za shranjevanje.
Možno je dodelati stopnišče in tako omogočiti direktni dostop na dvorišče.
Drugo stanovanje meri 200,43 m² bivalne površine in v pritličnem delu obsega hodnik, velik dnevno bivalni prostor s kaminom, kuhinja z jedilnico, velika kopalnica s tuš kabino, v zgornjem nadstropju pa 3 spalnice od katerih ima ena izhod na veliko teraso. Prav tako je tudi tu možno dodelati stopnišče in tako omogočiti direktni dostop na dvorišče.
Obe stanovanji sta izredno lepi, razgibani in urejeni, lepo opremljeni, s klimo in izredno prostorni.
Pred hišo je dvorišče iz katerega je vhod v 2 ločeni garaži, (kateri se lahko preuredi tudi v fitness prostor, savna jacuzzi...) in pa velika zelenica, na kateri je možnost postavitve velikega bazena s prostori za sončanje, letno kuhinjo, oziroma po željah in potrebah novega lastnika.
V primeru pridobitve dokumentacije bi bilo možno na tej parceli zgraditi še en stanovanjski objekt.
Hiša se na desni strani drži sosednje hiše, ki je obrnjena na drugo stran, tako da nepremičnina nudi popolno zasebnost.
Pred vhodom na dvorišče so železna vhodna vrata.
Hiša se nahaja v zelo prijetni manjši primorski vasici, z veliko zelenja, v neokrnjeni naravi. Do Kopra je cca 20 minut vožnje, ravno tako je blizu(cca 2 km) mednarodni mejni prehod-Brezovica, kateri omogoča zelo hiter dostop do hrvaške obale (Savudrija, Umag).
Hiša je primerna za bivanje ene ali dveh družin, za vikend oddihe ali pa za oddajanje v turistične namene oziroma za investicijo.
V okolici je ogromno lokalnih valovitih cest in poti katere omogočajo odlične možnosti za kolesarjenje.
Nepremičnina je vpisana v kataster stavb in je prosta vseh bremen, etažna lastnina je urejena.
Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroškov posredniške provizije v višini 2% + ddv.
Vabljeni na ogled!

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si