Prodaja stanovanje JESENICE, 145,10 m²

299.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - S in večstano**
Velikost:	**145,10 m²/m²**
Nadstropja:	**1/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**42764**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**Ni izračun ni mogoč**

145,1 m², 1 in večstano, novogradnja - zgr. l. 2024, 1/1 nad., 145,1 m², 5 in večstano, zgrajeno l. 2024, 1/1 nad., jesenice, center, stanovanje 5 sobno, duplex, nadstandardno, novogradnja, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Jesenice, center, stanovanje 5 sobno, duplex, nadstandardno, novogradnja
Na jeseniški, v samem centru mesta, se bo v v skustu projekta BARAN v kratkem pričela gradnja štirih luksuznih, dvostanovanjskih enot z ravno streho, ki bodo lastnikom omogočale več kot udobno in mirno bivanje.
Vsaka enota bo imela klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo. Parkirišča (16 parkirnih mest) bodo v kleti z dovozno potjo v semaforjem.
Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, grajeni z izolativno opeko + kamena volna debeline 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vseh stanovanjskih enotah bo lahko vgrajen tudi prezračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo lahko ogrevana s toplotno črpalko + klima, talno gretje.
Strogi bodo višine 2,6 m.
Kupec ima možnost izbire talnih in keramičnih oblog po lastnih željah, možnost sodelovanja z prirnarnim podjetjem za visokokakovostno in profesionalno oblikovanje interjera, od izbire do izvedbe, vse po diagonuru z investitorjem.
PRODAJA SO POTEKALA V 2. PODALJŠANI GRADBENI FAZI, V PRIMERU AVANSA PRI PRODAJI JE MOŽEN DODATNI POPUST. MOŽNA JE IZDELAVA NA KLJUČ, PRAV TAKO S POPUSTOM OB PREDPLAČILU!
OBJEKT 1
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 329.000 EUR
bruto kvadratura: 81,3m²
neto kvadratura: 72,8m²
Klet:
- shramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- kopalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,2m²
STANOVANJE 1-2 S SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) 669.000 EUR
Bruto kvadratura: 176,6m²
neto kvadratura: 149,2m²
- 1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 13,6m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,6m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 7,6m²
- vhod 3,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 5,8m²
- stopnišče 6,8m²
- parkirišče 24,2m² v kleti
- shramba 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 349.000 EUR
bruto kvadratura: 91, 3m²
neto kvadratura: 72,8m²
Klet:
- shramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- kopalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,2m²
- stopnišče 7,6m²
OBJEKT 3
STANOVANJE 2-2 S SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 669.000 EUR
Bruto kvadratura: 176,6m²
Neto kvadratura: 149,2m²
1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 13,6m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,6m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 7,6m²
- vhod 3,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 5,8m²
- stopnišče 6,8m²
- shramba 7,3m² v kleti
- 2 odprti parkirišči – možnost nadstreška
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,1m²
Klet:
- parkirišče 11,8m²
- eno zunanje parkirišče
- shramba 4,5m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 13,6m²
- soba 14,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 16m²
STANOVANJE 3-2 S SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 669.000 EUR
Bruto kvadratura: 185,1m²
Neto kvadratura: 141,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 13m²
- soba 12,4m²
- soba 9,6m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,4m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,2m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m²
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, shramba ni.
OBJEKT 4
STANOVANJE 4-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,1m²
Klet:
- parkirišče 11,8m²
- eno zunanje parkirišče
- shramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m²
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 13,6m²
- soba 14,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 16m²
STANOVANJE 4-2 S SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 669.000 EUR
Bruto kvadratura: 185,1m²
Neto kvadratura: 141,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 13m²
- soba 12,4m²
- soba 9,6m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,4,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m²
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, shramba ni.
Predvideno dokončanje predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Po končani gradnji bo okolica urejena.
V ceno stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za vsle stranke preko banke uredimo tudi posojila.
Rezervacije stanovanj že potekajo!
Za več informacije smo vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 982 Vesna Osterman
031 666 976 Aleksandra Cipetie

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si