Prodaja stanovanje JESENICE, 179,40 m²

449.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 5 in večsobno**
Velikost:	**179,40 m²/m²**
Nadstropje:	**1/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2023**
Energetski razred:	**Ei: Izračun ni mogoč**

179,4 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 2023, 1/1 nad., Jesenice, center, novogradnja, 5 sobno stanovanje, duplex, nadstandardno, prodamo. Cena: 449.000,00 EUR

Na Jesenicah, v samem centru mesta, se bo v skvirju projekta BARAN v kratkem pričela gradnja štirih luksuznih, d-vstanovanjskih enot z ravno streho, ki bodo lastnikom omogočala več kot udobno in mirno bivanje.
Lokacija nudi neposredno bližino vse potrebne infrastrukture kot je vrtec, šola, letni bazen, avtobusna postaja, trgovine, zdravstveni dom, pošta,...
Z izjemno zasnovo hišnjeu stanovanja ponujajo nadstandardno bivanje ne tako zahtevnim uporabnikom.
Na voljo bo 8 stanovanjskih enot - v vsakem objektu po 2 stanovanji, izbirani na ključ.
Vsako stanovanje bo imelo 2 parkirni mesti, ki bosta nudili dovolj prostora za 2 vozili (v 16 parkirnih mestih bodo v kleti z dovozno potjo v semaforjem.
Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, grajeni z izolativno opeko + kvalitetna vatna debelina 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vsaki stanovanjski enoti bo vgrajen tudi prezračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo ogrevana s toplotno črpalko + klima, tako greja.
Vgrajena bodo okna visoke kvalitete znamke Schuko, opremljena z električnimi žaluzijami, ter visoka vrata v skritimi panti, magnetnotihho zapiranje vrat, z podstoji ali brez - po želji kupca.
Gmajo bodo višine 2,6 m.
Kupcu bo na možnost izbire talnih in keramičnih oblog po lastnih željah, možnost sodelovanja z priznanim podjetjem za visokokakovostno in profesionalno obikovanje interierje, od ideje do izvedbe, vse po dogovoru z investitorjem.
OBJEKT 1
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 329.000 EUR
bruto kvadratura: 81,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stranišče 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 20% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,3m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
STANOVANJE 1-2 5 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) 449.000 EUR
bruto kvadratura: 179,4m²
neto kvadratura: 146,2m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 6,3m²
- vhod 1,8m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- parkirišče 24,2m² v kleti
- stranišče 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 349.000 EUR
bruto kvadratura: 91,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stranišče 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,3m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- hodnik 5,3m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 5 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 179,4m²
Neto kvadratura: 146,2m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 6,3m²
- vhod 1,8m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- stranišče 7,3m² v kleti
- 2 odprti parkirišči - možnost nadstreška
OBJEKT 2
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stranišče 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,6m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,2m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 16m²
STANOVANJE 3-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 16m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- soba 8,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stranišče ni
OBJEKT 4
STANOVANJE 4-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stranišče 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m²
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,6m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,2m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 16m²
STANOVANJE 4-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 16m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- soba 8,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stranišče ni.
Zaključek gradnje bo predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Po končani gradnji bo okolica urejena.
V cene stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za nalo stranke preko banke urečimo tudi posojila.
Rezervacije stanovanj je potrebaja!
Za več informacij smo vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 982 Vesna Osterman
031 666 976 Aleksandra Cigarle

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si