Prodaja stanovanje JESENICE, 179,40 m²

299.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - S in večstrno**
Velikost:	**179,40 m²/m²**
Nadstropje:	**1/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**427/02**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**El: izračun ni mogoč**

179,4 m², 5 in večstrno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1/1 nad., 179,4 m², 5 in večstrno, zgrajeno l. 2024, 1/1 nad., jesenice, center, novogradnja, 5 sobno stanovanje, duplex, nadstandardno, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Jesenice, center, novogradnja, 5 sobno stanovanje, duplex, nadstandardno
Na Jesenicah, v samem centru mesta, se bo v skoku projekta BARAN v kratkem začela gradnja štirih luksuznih, dvostanovanjskih enot z ravno streho, ki bodo lastnikom omogočala več kot udobno in mimo bivanje.
Lokacija v coni neposredno bližino vse potrebne infrastrukture kot je vrtec, šola, letni bazen, avtobusna postaja, trgovine, zdravstveni dom, pošta,...
Z izjemno zanimivo tlorisno razvnavanja pomočjo nadstandardno bivanje le tako zahtevnim uporabnikom.
Vsaka enota bo imela klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo. Parkirišča (16 parkirnih mest) bodo v kleti z dovozno potjo v semaforjem.
Objekti bodo utrjeno toplotno izolirani, grajeni z izolatorno opeko + kamena volna debeline 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vseh stanovanjih enoti bo lahko vgrajen tudi prerazračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo lahko ogrevana s toplotno črpalko + klima, tako grelje.
Kuhinje bodo opremljene z bele kvalitetne znamke Schuko, opremljena z električnimi žaluzijami, ter visoka vrata s skritimi panti, magnetnozbih-o zapiranje vrat, z podlogi ali brez - po želji kupca.
Skupi bodo višine 2,6 m.
Kupec ima možnost izbire talnih in keramičnih oblog po lastnih željah, možnost sodelovanja z proizvajalci podajanjem za vključitev/sodelovanje in profesionalno oblikovanje interierja, od dela do izvedbe, vse po dogovoru z investitorjem.
PRODAJA SE POTEKALA V 2. POGLAVJEM GRADBENI FAZI, V PRIMERU AVANSA PRI PRODAJI JE MOŽEN DODATEN POPUST. MOŽNA JE IZDELAVA NA KLJUČ, PRAV TAKO S POPUSTOM OB PREDPLAČILU!
OBJEKT 1
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE)
bruto kvadratura: 81,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stranica 7,2m²
- parkirišča 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- kopalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
STANOVANJE 1-2 3 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 179,4m²
neto kvadratura: 149,2m²
- 1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 10m²
- soba 11,6m²
- soba 9,9m²
- soba 6,6m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 6,6m²
- stopnišče 7,6m²
- vhod 3,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 4,8m²
- shramba 1,5m² v kleti
- shramba 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE)
bruto kvadratura: 81,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- shramba 7,2m²
- parkirišča 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- kopalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- balkon 10m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 3 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 179,4m²
Neto kvadratura: 149,2m²
1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 10m²
- soba 11,6m²
- soba 9,9m²
- soba 6,6m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 6,6m²
- stopnišče 7,6m²
- vhod 3,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 4,8m²
- shramba 1,5m² v kleti
- 2 vzdrt parkirišči – možnost nadstreška
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ)
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- shramba 6,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 20,6m
- atrij 2,6m²
Pritličje
- balkon 12,4m²
- soba 13,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 10m²
STANOVANJE 3-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 9,9m²
- hodnik 6,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 4,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,6m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
- Parkirišče je zunaj brez nadstreška, shrambe ni
OBJEKT 4
STANOVANJE 4-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ)
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- shramba 6,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 20,6m²
- atrij 2,6m²
Pritličje
- balkon 12,4m²
- soba 13,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 10m²
STANOVANJE 4-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- soba 9,9m²
- hodnik 6,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 4,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,6m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, shrambe ni.
Zaključek gradnje bo predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Po končani gradnji bo okolica urejena.
V ceni stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za naše stranke preko banke uredimo tudi posojila.
Ogled stanovanja je možen po predaji!
Za vse informacije smo vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 982 Vesna Osterman

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si