Prodaja stanovanje JESENICE, 162,80 m²

449.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**162,80 m²/m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto zgraditve:	**zgrajeno leta 2023**
Energetski razred:	**Ei: Izračun ni mogoč**

162,8 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P/1 nad., jesenice, center, stanovanje 4 sobno, duplex, nadstandardno, novogradnja, prodamo. Cena: 449.000,00 EUR

Na jeseniških, v samem centru mesta, se bo v v okviru projekta BARAN v kratkem pričela gradnja štirih luksuznih, dvostanovanjskih enot z nuno strehu, ki bodo latinskim omogočala več kot udobna in mirna bivanje.
Lokacija nudi neposredno bližino vse potrebne infrastrukture kot je vrtec, šola, letni bazen, avtobusna postaja, trgovine, zdravstveni dom, pošta,...
2 izjemno zasnovai tlorisov stanovanja ponujajo nadstandardno bivanje še tako zahtevnim uporabnikom.
Na voljo bo 8 stanovanjskih enot - v vsakem objektu po 2 stanovanji, izdelani na ključ.
Vsaka enota bo imela 2 parkirna mesta, ki bodo locirana na nivoju 1 (4 parkirni mesti) bodo v kleti z dvosmo potjo s semaforjem.
Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, grajeni z izdelkom opeka + kvalitetno vatno debelino 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vseh stanovanjih enoti bo vgrajen tudi prezračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo ogrevana s toplotno črpalko + klima, talno gretje.
Vgrajena bodo okna visoke kvalitete znamke Schuco, opremljena z električnimi žaluzijami, ter visoka vrata s skritimi panti, magnetnotrdno zapiranje vrat, z podlogi ali brez - po želji kupca.
Strnjen bodo višine 2,6 m.
Kupec bo imel možnost izbire talnih in keramičnih oblok po lastnih željah, možnost sodelovanja z priznanim podjetjem za visokokakovostno in profesionalno oblikovane interjerje, od ideje do izvedbe, vse po dogovoru z investitorjem.
Kupec bo

OBJEKT 1
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 329.000 EUR
bruto kvadratura: 81,3m
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
STANOVANJE 1-2 2 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) 449.000 EUR
bruto kvadratura: 179,6m²
neto kvadratura: 149,2m²
- 1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 6,3m²
- vhod 2,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- parkirišče 26,2m² v kleti
- stramba 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE) CENA: 349.000 EUR
bruto kvadratura: 81,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- vhod 1,8m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 2 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 179,6m²
Neto kvadratura: 149,2m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 11,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 6,3m²
- vhod 2,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- stramba 7,3m² v kleti
- 2 odprt parkirišči - možnost nadstreška
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,8m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- hodnik 50% 1,7m²
- balkon razhodi 45m²
STANOVANJE 3-2 2 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,4m²
- soba 9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,2m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stramba ni
OBJEKT 4
STANOVANJE 4-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,8m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m²
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- hodnik 50% 1,7m²
- balkon razhodi 16m²
STANOVANJE 4-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA) CENA: 449.000 EUR
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,4m²
- soba 9m²
- soba 9,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,2m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stramba ni.
Zaključek gradnje bo predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Pri končani gradnji bo okolica urejena.
V cene stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za nalo stranke preko banke uredimo tudi posojila.
Rezervacije stanovanj že potekajo!
Za več informacij smo vam vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 982 Vesna Osterman
031 666 976 Aleksandra Cipanle

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/599-982** - Vesna Osterman
info@itd-plus.si