Prodaja stanovanje JESENICE, 162,80 m²

299.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**162,80 m²m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**62701**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**BI: Izračun ni mogoč**

162,8 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/1 nad., 162,8 m², 4-sobno, zgrajena l. 2023, P/1 nad., jesenice, center, stanovanje 4-sobno, duplex, nadstandardno, novogradnja, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Jesenice, center, stanovanje 4 sobno, duplex, nadstandardno, novogradnja
Na Jesenicah, v samem centru mesta, se bo v okviru projekta BARAN v kratkem pričela gradnja štirih luksuznih, dvostanovanjskih enot z nuno streho, ki bodo lastnikom omogočala več kot udobno in mimo bivanje.
Lokacija nudi nepremično bližino vse potrebne infrastrukture kot je vrtec, šola, lekrn bisere, avtobusna postaja, trgovine, zdravstveni dom, pošta,...
Z zjemno zasnovo številov stanovanja ponuja nadstandardno bivanje še tako zahtevnim uporabnikom.
Vsaka enota bo imela klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo. Parkirišča (16 parkirnih mest) bodo v kleti z dovozno potjo v semaforjem.
Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, grajeni z izolativno opeko + kamena volna debeline 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vsaki stanovanjski enoti bo tahko ogrnam tudi prezračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo tahko ogrevana s toplotno črpalko + klima, tališ grelja.
Stanovanja bodo imela vsa tvalitete znamke Schuko, ogrevnijema z električnim žaluzijami, ter visoka vrata s skritimi panti, magnetnotihto zapiranje vrat, z podbojі ali brez - po želji kupca.
Stropi bodo višine 2,6 m.
Kupec ima možnost izbire talnih in stenskih oblog po lastnih željah, možnost vodstvovanja s pritrnanim podjetjem za visokokvalitetno in profesionalno obiskovanje interjerja, od idеje do izvedbe, vse po dogovoru z investitorjem.
RODAJA SO POTEKALA V 2. PODALJŠANI GRADBENI FAZI. V PRIMERU AVANSA PRI PRODAJI JE MOŽEN DODATNI POPUST. MOŽNA JE IZDELAVA NA KLJUČ, PRAV TAKO S POPUSTOM OB PREDPLAČILU!
OBJEKT 1
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE)
bruto kvadratura: 86,1m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 2,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- balkon 10m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 3 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA)
bruto kvadratura: 176,6m²
neto kvadratura: 149,2m²
- 1. nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 9,9m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 7,6m²
- vhod 3,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- 2 etažni parkirišči v kleti
- stramba 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE)
bruto kvadratura: 86,4m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- stramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 2,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- balkon 10m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 3 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 176,6m²
Neto kvadratura: 149,2m²
1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 9,9m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 7,6m²
- vhod 3,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- stramba 7,3m² v kleti
- 2 etažni parkirišči - možnost nadstreška
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ)
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stramba 4,7m²
- kopalnica 5,3m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m
- atrij 28m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,6m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vrhnji) 16m²
STANOVANJE 3-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 8m²
- soba 9,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stramba ni
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ)
Bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- eno zunanje parkirišče
- stramba 4,7m²
- kopalnica 5,3m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m²
- atrij 28m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 12,6m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,3m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vrhnji) 16m²
STANOVANJE 3-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,4m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 8m²
- soba 9,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, stramba ni.
Zaključek gradnje bo predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Po končani gradnji bo okolica urejena.
V ceni stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za naše stranke preko banke uredimo tudi posojila.
Ogled stanovanja je možen po dogovoru!
Za vse informacije smo vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 982 Vesna Osterman

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si