



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>252,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+1+2</b>
Lokacija:	<b>NOVE JARŠE, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1962</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

252 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 1962, 335 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+2, Ljubljana, Nove Jarše, hiša dvojček, 4 stanovanjske enote, prodamo. Cena: 489.000,00 EUR

## REDKA PONUDBA!

Na izredno dobri in sončni lokaciji v Novih Jaršah je naprodaj izredno zanimiva hiša dvojček, z čudovitim razgledom na zelene površine in Kamniške Alpe.

Hiša meri 252 m<sup>2</sup> in obsega polklet, visoko pritličje, in dva nadstropja.

Velika polklet obsega celotni tloris hiše, v enem delu je velik prostor za shranjevanje, v drugem delu pa že izdelano stanovanje, kjer je možno bivanje, saj je geološka sestava tal suha.

V visokem pritličju je cca 70 m<sup>2</sup> veliko stanovanje, ki obsega dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter spalnico.

V prvem nadstropju se prav tako nahaja cca 70 m<sup>2</sup> veliko stanovanje, ki obsega dnevno bivalni prostor, spalnica, kuhinja z jedilnico ter izhodom na teraso, ki nudi izjemen razgled.

V drugem nadstropju je še eno, malenkost manjše a vseeno prostorno stanovanje, ki se prav tako ponaša z razgledno teraso.

Hiša je s sprednjim delom orientirana na jugo-vzhod, zadnji del, ki nudi lepe razglede pa na severo-zahod. Pred hišo je vrt, za hišo pa stoji večji objekt, ki služi kot prostor za shranjevanje, lahko pa se koristi kot garaža.

Hiša ima velik potencial, saj nudi bivanje v 4 etažah. Stoji na dobri in mirni lokaciji, kjer je v bližini vsa potrebna infrastruktura.

Ogrevanje je centralno, prav tako se hiša greje in hladi s klimo.

V pritličnem stanovanju je v kuhinji talno gretje.

Etažna lastnina je v fazi urejanja.

Vabljeni na ogled!



**ITD nepremičnine d.o.o.**

Koroška cesta 2  
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

[info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)