Prodaja stanovanje JESENICE, 93,40 m²

239.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**93,40 m²/m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**JESENICE, Gorenjska**
Šifra:	**6270**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**El: izračun ni mogoč**

93,4 m², 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/1 nad., 86,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2024, P/1 nad., Jesenice, center, luksuzno stanovanje, dvosobno, duplex, nadstandardno, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

Jesenice, center, luksuzno stanovanje, dvosobno, duplex, nadstandardno
Na Jesenicah, v samem centru mesta, se bo v okviru projekta BARAN v kratkem pričela gradnja štirih luksuznih, dvostanovanjskih enot z ravno streho, ki bodo lastnikom omogočala več kot udobno in mirno bivanje.
Lokacija nudi neposredno bližino vse potrebne infrastrukture kot je vrtec, šola, letni bazen, avtobusna postaja, trgovine, zdravstveni dom, pošta,...
Z izjemno zanimivo tlorisno stanovanja ponujajo nadstandardno bivanje še tako zahtevnim uporabnikom.
Vsaka enota ima lastno kletno shrambo, parkirno mesto in balkon ali teraso.
Vsaka enota bo imela klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo. Parkirišča (16 parkirnih mest) bodo v kleti z dovozno potjo s semaforjem.
Objekti bodo ustrezno toplotno izolirani, grajeni z izolatrno opeko + kamena volna debeline 18 cm - pasivna nadstandardna gradnja!
V vseh stanovanjskih enoti bo lahko vgrajen tudi prezračevalni sistem.
Vsa stanovanja bodo lahko ogrevana s toplotno črpalko + klima, tako greja.
Stanovanja bodo opremljena z visoko kvalitetne znamke Schuco, ogrevnjena z električnimi žaluzijami, ter visoka vrata v skritimi panti, magnetnoltno zapiranje vrat, z podbojl ali brez - po želji kupca.
Strop bodo višine 2,4 m.
Kupec ima možnost izbire talnih in keramičnih oblog po lastnih željah, možnost sodelovanja v pripravi podjetjem za visokokakovostno in profesionalno oblikovanje interjerja, ali nanje do izvedbe, vse po dogovoru z investitorjem.
KOGAR BO POTEKALA V 2. FONAZLEŠAVI GRADBENI FAZI. V PRIMERU AVANSA PRI PRODAJI JE MOŽEN DODATNI POPUST. MOŽNA JE IZDELAVA NA KLJUČ, PRAV TAKO S POPUSTOM OB PREDPLAČILU! Z INVESTITORJEM JE MOŽEN DOGOVOR POVEČANJA KVADRATUR STANOVANJ OZIROMA SPREMEMBE PROSTOROV.
OBJEKT 1
STANOVANJE 1-1 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE)
bruto kvadratura: 91,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- shramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- balkon 10m²
STANOVANJE 2-2 5 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 176,6m²
neto kvadratura: 149,2m²
- 1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 16,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 7,4m²
- vhod 2,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- 2 etažni parkirišči v kleti
- shramba 7,3m² v kleti
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-1, 2 SOBNO (KLET, PRITLIČJE)
bruto kvadratura: 91,3m²
neto kvadratura: 52,8m²
Klet:
- shramba 7,3m²
- parkirišče 24,2m²
- stopnišče 50% 3,6m²
- vhod 50% 1,8m²
Pritličje:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 23,8m²
- spalnica 11,5m²
- hodnik 5,5m²
- kopalnica 7,1m²
- hodnik 50% 1,3m²
- balkon 10m²
OBJEKT 2
STANOVANJE 2-2 5 SOBNO (1. NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 176,6m²
Neto kvadratura: 149,2m²
1.nadstropje:
- balkon 12,4m²
- soba 12m²
- soba 11,6m²
- soba 16,5m²
- soba 6,8m²
- kopalnica 6,7m²
- hodnik 8,6m²
- stopnišče 7,4m²
- vhod 2,9m²
Mansarda:
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 29,4m²
- kopalnica 2,6m²
- terasa 26,6m²
- hodnik 2,7m²
- stopnišče 6,8m²
- 2 etažni parkirišči v kleti
- 2 etažni parkirišči - možnost nadstreška
OBJEKT 3
STANOVANJE 3-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ)
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- ena zunanje parkirišče
- shramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 13,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,2m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 16m²
STANOVANJE 3-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,6m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- soba 9,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, shrambe ni
OBJEKT 4
STANOVANJE 4-1 4 SOBNO (KLET, PRITLIČJE, ATRIJ)
bruto kvadratura: 162,8m²
neto kvadratura: 147,3m²
Klet:
- parkirišče 13,8m²
- ena zunanje parkirišče
- shramba 4,7m²
- kopalnica 5,5m²
- stopnišče 5,5m²
- hodnik 3,8m²
- dnevna soba, kuhinja, jedilnica 30,6m²
- atrij 20m²
Pritličje:
- balkon 12,4m²
- soba 13,4m²
- soba 16,5m²
- soba 8,5m²
- hodnik 5,1m²
- kopalnica 5,2m²
- vhod 50% 1,7m²
- balkon (vzhod) 16m²
STANOVANJE 4-2 5 SOBNO (1.NADSTROPJE, MANSARDA)
Bruto kvadratura: 145,1m²
Neto kvadratura: 145,1m²
1.nadstropje:
- terasa 12,6m²
- soba 10m²
- soba 12,6m²
- soba 9m²
- soba 9,9m²
- hodnik 9,6m²
- kopalnica 6,6,m²
- stopnišče 6,3m²
Mansarda:
- terasa 26,3m²
- dnevna soba, jedilnica, kuhinja 26,9m²
- hodnik 3,8m²
- kopalnica 5,6m²
- stopnišče 5,8m3
Parkirišče je zunaj brez nadstreška, shrambe ni.
Zaključek gradnje bo predvidoma do konca leta 2023, možen prevzem stanovanj pa v prvih mesecih leta 2024.
Po končani gradnji bo okolica urejena.
V ceno stanovanj je že vključen 9,5 % DDV.
Za nalje stranke preko banke urejimo tudi posojila.
Vabljeni na ogled vseh 3+ potrebuje!
Za vse informacije smo vam na voljo!
Kontaktni podatki:
041 599 982 Vesna Osterman

ITD nepremičnine d.o.o.
Koroška cesta 2
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**
info@itd-plus.si