



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvojček**

**105,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1**

**BAŠKA, OTOK KRK, Primorsko-goranska**

**Ni podatka**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 2014**

**A (16 - 25 kWh/m2a)**

105 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2014, 120 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, otok Krk, Baška, hiša, samostojna, z bazenom, 1,5 km od morja, prodamo. Cena: 457.000,00 EUR

Na otoku Krk - Baška, na izredno lepi lokaciji, se prodaja polovica hiše z bazenom, zgrajena leta 2014.

Hiša je velika 105 m<sup>2</sup> in stoji na 120 m<sup>2</sup> velikem zemljišču. Obsega pritličje ter prvo nadstropje.

V pritličju se nahaja dnevno bivalni prostor, kuhinja, jedilnica ter wc. Iz dnevne sobe je izhod na prekrasno pokrito teraso s pogledom na bazen in prostor za sončanje.

Bazen je ogrevan, tuš je na solarno ogrevanje.

V nadstropju se nahajajo 3 prostorne in udobne spalnice ter 2 kopalnice.

Hiša ima talno gretje ter klimo.

Pred hišo se nahajata 2 parkirni mesti.

Hiša se ponaša z izredno kvalitetno gradnjo ter odlično lokacijo. Idealna je tako za bivanje kot za oddajanje v turistične namene saj je prav zaradi njene udobnosti in dovršenosti ter idealne lokacije kategorizirana z 4 zvezdicami kot hiša za oddih.

Prav tako je možno kupiti drugo polovico hiše.

Za vse informacije nas kontaktirajte na:

+386 31 666 976

email: [info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)

Otok Krk-Baška-prodaje se dvojna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji!

Kuća je izgrađena 2014.godine.

Kuća se prostire na 105m<sup>2</sup> te ju čine prizemlje i kat.

U prizemlju kuće se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagavaona te gostinjski toalet.

Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i sunčalište.

Na kat kuće su se smjestile tri komforne i prostrane spavaće sobe te dvije kupaoone.

Ova kuće se može pohvaliti kvalitetnom gradnjom, odličnom lokacijom, grijanim bazenom, podnim grijanjem, solarnim tušem, klimatizacijom, okućnicom od cca 120m<sup>2</sup>, dva parking mjesta itd ..

Isto tako želimo naglasiti da je ova kuća idealna i za sezonsko iznajmljivanje jer su ovakve kuće i lokacije tražene te da je ova kuća već kategorizirana kao kuća za odmor sa četiri zvijezdice.

Također ,postoji i mogućnost kupnje druge polovice kuće.

Za sve detaljne informacije kontaktirajte našu agenciju ITD NEPREMIČNINE D.O.O., KRANJ,

tel: +386 31 666 976

email: [info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)

On the island Krk - Baška, in an extremely beautiful location, half of a house with a swimming pool, built in 2014, is for sale. The house is in size of 105 m<sup>2</sup> and stands on a plot size of 120 m<sup>2</sup>. It covers the ground floor and the first floor. On the ground floor there is a living room, a kitchen, a dining room and a toilet. From the living room there is an exit to a beautiful covered terrace with a view of the swimming pool and a sunbathing area. The pool is heated, the shower is solar heated. Upstairs there are 3 spacious and comfortable bedrooms and 2 bathrooms. The house has underfloor heating and air conditioning. There are 2 parking spaces in front of the house. The house boasts extremely high-quality construction and an excellent location. It is ideal both for living and for renting out for tourist purposes, because it is categorized with 4 stars as a holiday house precisely because of its comfort and perfection and ideal location. It is also possible to buy the other half of the house. For all information, contact us at: +386 31 666 976 email: [info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)



**ITD nepremičnine d.o.o.**

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

**[info@itd-plus.si](mailto:info@itd-plus.si)**