



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

100,00 m²m²

P+M

ITALIJA, MUGGIA, Vse regije

Ita

Ostale države

zgrajeno leta 1994

D (101 - 150 kWh/m2a)

100 m², dvojček, zgrajen l. 1994, 760 m² zemljišča, P+M, 100 m², zgrajena l. 1994, 760 m² zemljišča, P+M, italija, muggia, hiša dvojček, z razgledom na morje - tržaški zaliv, 5 min do marine in morja, 15 min do trsta in kopra, prodamo. Cena: 419.000,00 EUR, prodamo. Cena: 419.000,00 EUR

ITALIJA, MUGGIA, hiša dvojček, z razgledom na morje - Tržaški zaliv, 5 min do marine in morja, 15 min do Trsta in Kopra!

V manjšem obmorskem mestu Muggia, v Tržaškem zalivu, le 15 min oddaljeno od Kopra in Trsta, je na prodaj hiša dvojček, ki se ponša z dobro lokacijo in pa prelepim odprtim razgledom na Tržaški zaliv.

Hiša je pritlična, izredno dobro ohranjena, z dobro razporejenimi prostori, prostorna in lično opremljena.

Obsega dnevno bivalni prostor iz katerega je izhod tako na 35 m² veliko teraso kot balkon z prekrasnim razgledom na morje, jedilnica, kuhinja, spalnica, kopalnica in soba.

Ogrevanje je plin, prav tako pa se hiša greje na avtomatski kamin na palete ter klimo.

Hiša je zelo dobro izolirana, debelina zunanjih sten meri 50 cm. Menjana so okna in balkonska vrata, na katerih so komarniki in pa notranje žaluzije.

Tla so obložena z parketom, ki je oljen.

Hiši pripada 1/3 zemljišča, kar predstavlja 760 m², možno je parkirati do 6 avtomobilov.

Pred hišo stoji lesena baraka v izmeri 6 m², namenjena shranjevanju.

Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje ter urejeno etažno lastnino.

Možnost priveza čolna je v marini, ki je oddaljena samo slabih 5 min vožnje.

Vabljeni na ogled!

Nella piccola località balneare di Muggia, nel Golfo di Trieste, a soli 15 minuti da Capodistria e Trieste, è in vendita una casa bifamiliare che vanta una buona posizione e una bella vista aperta sul Golfo di Trieste. La casa è a piano terra, estremamente ben conservata, con ambienti ben disposti, spaziosi ed elegantemente arredati. Comprende un soggiorno, dal quale si esce sia su un ampio terrazzo di 35 mq che su un balcone con una bellissima vista sul mare, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto, un bagno e una stanza. Il riscaldamento è a gas, inoltre la casa è riscaldata da un caminetto automatico a pallet e dall'aria condizionata. La casa è molto ben isolata, i muri esterni hanno uno spessore di 50 cm. Sono state sostituite le finestre e le portefinestre, dotate di zanzariere e persiane interne. Il pavimento è rivestito di parquet oliato. 1/3 del terreno appartiene alla casa, che è di 760 m², è possibile parcheggiare fino a 6 auto. Di fronte alla casa c'è una baracca di legno di 6 m², destinata a magazzino. La casa dispone di licenza edilizia e d'uso e di condominio convenzionato. La barca può essere ormeggiata nel porto turistico, che dista solo 5 minuti in auto. Siete invitati a visitare!

In the small seaside town of Muggia, in the Gulf of Trieste, only 15 minutes away from Koper and Trieste, a semi-detached house is for sale, boasting a good location and a beautiful open view of the Gulf of Trieste. The house is on the ground floor, extremely well preserved, with well-arranged rooms, spacious and elegantly furnished. It includes a living room, from which there is an exit to both a 35 m² large terrace and a balcony with a beautiful view of the sea, a dining room, a kitchen, a bedroom, a bathroom and a room. The heating is gas, and the house is also heated by an automatic pallet fireplace and air conditioning. The house is very well insulated, the outer walls are 50 cm thick. The windows and balcony doors, which have mosquito nets and internal blinds, have been replaced. The floor is covered with parquet, which is oiled. 1/3 of the land belongs to the house, which is 760 m², it is possible to park up to 6 cars. In front of the house there is a wooden shack measuring 6 m², intended for storage. The house has a building and use permit and an arranged condominium. The boat can be moored in the marina, which is only a short 5-minute drive away. You are welcome to visit!

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Shramba



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si