



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

204,00 m²

POREČ, Istrska

HP5

Hrvaška

zgrajeno leta 2021

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

204 m², samostojna, zgrajena l. 2021, 592 m² zemljišča, Lepa vila z bazenom v okolici Poreča, 4 km od morja, prodamo. Cena: 845.000,00 EUR

V okolici Poreča je naprodaj lepa vila z bazenom, zgrajena leta 2021. Od prvih plaž je oddaljena 4 km. Vila je velika 204 m² in stoji na 592 m² veliki parceli.

V pritličju se nahaja dnevna soba in jedilnica z odprto kuhinjo, WC za goste in ena spalnica z lastno kopalnico.

V zgornjem nadstropju so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, in pralnica.

Notranjost je moderna, nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena.

Ogrevanje je centralno, talno, prav tako je na klimo ogrevanje in hlajenje. Na voljo je 5 klimatskih naprav.

Na ograjenem dvorišču je terasa z zasebnim bazenom in 8 ležalniki, zunanji jacuzzi in oprema za žar.

Na voljo so 4 parkirna mesta. Na dvorišču je nameščen namakalni sistem za zelenico.

Več o mestu Poreč

Riviera Poreč je eno od rojstnih mest hrvaškega turizma. Avstrijski plemiči so pred skoraj dvema stoletjema pluli s svojimi ladjami vzdolž jadranske obale.

Zaustavili so se v Poreču in številnih drugih pristaniščih, ki so kasneje odprla vrata obiskovalcem celega sveta. Tradicija gostoljubnosti se je tako v Poreču kakor tudi drugih mestih, ki ga obkrožajo, samo še bolj utrdila. Riviera Poreč še naprej vodi pred drugimi slavnimi letovišči Hrvaške.

Riviera Poreč - več kot le Poreča

Številne vasi vzdolž izjemno razvejane obale nudijo pravljichen, spokojen dopust na Mediteranu. Eno od takšnih mest je Funtana, nekoč Fontane di Pace oziroma Izviri miru. Vsakemu obiskovalcu je jasno, da ime ni bilo dano brez razloga. Nedaleč od tod se nahaja malo, mirno naselje Stari Červar, ki nudi spektakularen pogled s svojih gričev, obdanih z vinogradi, oljčnimi nasadi ter hrastovim in borovim gozdičkom. V bližnjem obalnem mestecu Kukci vam bo izkušeni kapetan odkril vse skrivnosti jadriranja. V mestu Vrsar se poleg običajnih turističnih atrakcij nahaja naturistični kamp Koversada, največji kamp te vrste v Evropi, ki naj bi bil celo najstarejši. To mestece je dvakrat obiskal pustolovec Casanova, po katerem je imenovan "festival ljubezni", ki poteka konec junija.

Za več informacij pokličite: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

Prodaje se Vila u okolici Poreča, udaljena 4 km od prvih plaža.

Površina objekta je 204 m² sa zemljištem od 592 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica s open space kuhinjom, gostinjski wc te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, te praonica rublja. Interijer je moderno uređen, te se prodaje sa svom opremom. Vila ima centralno grijanje, podno grijanje te grijanje/hlađenje klima uređajima. Na raspolaganju su 5 klima uređaja. U ograđenom dvorištu nalazi se terasa s privatnim bazen i 8 ležaljki, vanjski jacuzzi te oprema za roštiljanje.

Dostupna 4 parkirna mjesta. Sistem navodnjavanja travnjaka.

Za više informacija pozovite: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si