



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

221,00 m²m²

P+1

POREČ, Istrska

HP8

Hrvaška

novogradnja, zgrajena l. 2023

Ni podatka

221 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 882 m² zemljišča, P+1, poreč, okolica, nova vila z bazenom in razgledom na morje, prodamo. Cena: 840.000,00 EUR

V ponudbi imamo čudovito moderno vilo v bližini Poreča v izgradnji. Vila v izmeri 221,39 m² bo v pritličju obsegala kuhinjo z jedilnico in dnevni prostor, 1 WC, 1 kopalnico, 1 spalnico, shrambo in pokrito teraso, v prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Prav tako bo ena soba imela izhod na teraso.

Za ogrevanje bo poskrbljeno s talnim gretjem po celotni površini. Poleg talnega ogrevanja ima hiša tudi kamin, klima naprave za ogrevanje in hlajenje. Dodatna oprema; video nadzor, alarmni sistem z aktivacijo gibanja. Zunanje stavbno pohištvo bo izdelano iz aluminija, notranja vrata pa iz vezane plošče ali masivnega lesa. Vrt bo opremljen z namakalnim sistemom, bazen v velikoposti 40m² pa bo pokrit s folijo.

Betonsko strešno ploščo ločimo z najmanj 12 cm kamene volne. Kot izolacija zunanjih sten se uporablja stiropor debeline 10 cm. Barva fasade (fassa.it) po izbiri stranke. V ceno so vključene ploščice italijanskega porekla, WC in umivalnik (Catalano New-Zero), tuš steklo, mavčna armatura (Paffoni).

Oddaljenost od centra mesta 12 km , od morja 9 km.

Izjemna in preverjena kakovost gradnje in vgrajenih materialov. Kupec ne plača 3% davka

Več o mestu

Riviera Poreč je eno od rojstnih mest hrvaškega turizma. Avstrijski plemiči so pred skoraj dvema stoletjema pluli s svojimi ladjami vzdolž jadranske obale. Zaustavili so se v Poreču in številnih drugih pristaniščih, ki so kasneje odprla vrata obiskovalcem celega sveta. Tradicija gostoljubnosti se je tako v Poreču kakor tudi drugih mestih, ki ga obkrožajo, samo še bolj utrdila. Riviera Poreč še naprej vodi pred drugimi slavnimi letovišči Hrvaške.

Riviera Poreč - več kot le Poreča

Številne vasi vzdolž izjemno razvejane obale nudijo pravljichen, spokojen dopust na Mediteranu. Eno od takšnih mest je Funtana, nekoč Fontane di Pace oziroma Izviri miru. Vsakemu obiskovalcu je jasno, da ime ni bilo dano brez razloga. Nedaleč od tod se nahaja malo, mirno naselje Stari Červar, ki nudi spektakularen pogled s svojih gričev, obdanih z vinogradi, oljčnimi nasadi ter hrastovim in borovim gozdičkom. V bližnjem obalnem mestecu Kukci vam bo izkušeni kapetan odkril vse skrivnosti jadrana. V mestu Vrsar se poleg običajnih turističnih atrakcij nahaja naturistični kamp Koversada, največji kamp te vrste v Evropi, ki naj bi bil celo najstarejši. To mestece je dvakrat obiskal pustolovec Casanova, po katerem je imenovan "festival ljubezni", ki poteka konec junija.