



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

99,00 m²m²

P

PUNAT, Primorsko-goranska

HP1944

Hrvaška

novogradnja, zgrajena l. 2023

El: Izračun ni mogoč

99 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, pritličje, krk/punat - kvalitetna novogradnja z bazenom in lepim pogledom na morje, prodamo. Cena: 580.000,00 EUR

Na lepi in mirni lokaciji, le 600m od lepo urejene plaže in 900m od centra, imamo v ponudbi moderni duplex apartma v velikosti 99m². Razprostira se v dva nadstropja. V pritličju je svetli dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, shramba in kopalnica z wc-jem. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajata 2 spalnici in 1 kopalnica, in balkon s pogledom na morje. Apartmaju pripada še lepo urejen vrt v velikosti 50 m², z bazenom, prostorom za letno kuhinjo in prostor za sončanje.

Zgradba je zelo kvalitetne gradnje. Keramika 1 klase, PVC okna, ogrevanje s toplotno črpalko, v dnevni sobi je tudi dimnik, tako, da ima bodoči lastnik tudi možnost postavitve kamina. Apartma je klimatiziran, prezračevanje je nameščeno po celotnem apartmaju.

Stanovanju pripada lastniško zunanje parkirišče.

Gradnja je v zaključeni fazi. Zaključek december 2023.

Za več informacij pokličite:

00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

Na lijepoj i mirnoj lokaciji, samo 600m od uređene plaže i 900m od centra, nudimo moderan dvoetažni stan veličine 99m². Prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava i kupaonica s wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe i 1 kupaonica te balkon s pogledom na more. Apartmanu pripada i njegovana okućnica s bazenom, ljetnom kuhinjom i sunčalištem. Zgrada je vrlo kvalitetne gradnje. Keramika 1. klase, PVC stolarija, grijanje na toplinsku pumpu, u dnevnom boravku postoji i dimnjak tako da budući vlasnik ima mogućnost ugradnje kamina. Stan je klimatiziran, ventilacija je postavljena u cijelom stanu. Apartman ima vlastiti vanjski parking. Izgradnja je u dovršenoj fazi. Završetak prosinac 2023.

Za više informacija nazovite: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle

In a beautiful and quiet location, only 600m from a well-kept beach and 900m from the center, we offer a modern duplex apartment of 99m² in size. It is spread over two floors. On the ground floor there is a bright living room with a kitchen and dining room, a storage room and a bathroom with a toilet. An internal staircase leads to the first floor, where there are 2 bedrooms and 1 bathroom, and a balcony with sea views. The apartment also has a well-kept garden with a swimming pool, a summer kitchen and a sunbathing area. The building is of very high quality construction. Class 1 ceramics, PVC windows, heating with a heat pump, there is also a chimney in the living room, so that the future owner also has the option of installing a fireplace. The apartment is air-conditioned, ventilation is installed throughout the apartment. The apartment has its own outdoor parking lot. The construction is in the completed phase. Completion December 2023.

For more information, call: 00386 31 666 976 Aleksandra Ciperle



ITD nepremičnine d.o.o.

Koroška cesta 2

4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **041/755-296** - Doroteja Perko, **041/900-009**

info@itd-plus.si