



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

1.550,00 m²m²

ŠTORJE, KRAS, J. Primorska

PP00091VO

Slovenija

zgrajeno leta 1868, adaptirano leta 2006

E (105 - 150 kWh/m2a)

1.550 m², samostojna, zgrajena l. 1868, adaptirana l. 2006, 5.032 m² zemljišča, hiša, zgrajena l. 1868, adaptirana l. 2006, 5.032 m² zemljišča, Prodaja, gostinsko - nastanitveni objekt 1550 m², prodamo. Cena: 1.500.000,00 EUR, prodamo. Cena: 1.298.990,00 EUR

Na Krasu, v bližini narave in s prelepim razgledom, se prodaja ena najbolj prepoznavnih gostiln na Primorskem z dolgoletno tradicijo. Gostinsko - nastanitveni objekt s pripadajočim zemljiščem, enostanovanjsko stavbo in velikim parkiriščem skupaj obsega 5032 m² površine. V pritličju se nahaja restavracija z veliko teraso in tremi notranjimi postori, ki skupaj sprejmejo cca 130 gostov. Poleg gostilne je nastanitveni objekt s 7 sobami, opremljenimi v rustikalnem slogu, od tega 5 dvoposteljnih in 2 troposteljni z zasebnim balkonom. Na isti parceli se nahaja še ena stanovanjska stavba s površino 137m² in bivalnim delom 70m². Celotni objekt je možno preurediti v nastanitvene kapacitete za oddajo! Prav tako je možno objekt preurediti v prelepo kraško vilo, narediti bazen in uživati v prelepi pokrajini in soncu. Objekt je od morja oddaljen slabih 20 km, od avtoceste in centra Sežane pa slabih 6 km. Nakup je zanimiv za poslovno priložnost oziroma investicijo, hkrati pa ponuja več možnosti širitve dejavnosti. Poleg opisanega objekta se skupaj prodaja še stavbno zemljišče čez cesto v velikosti cca 5.000 m² s poslovnim objektom. Cena se določi po dogovoru z interesentom. Zahteva prodajalca je, da kupec plača pol stroškov pri prodaji in sicer 2% plus DDV od dogovorjene cene. Gre za redkost na trgu, ki je odlična za bivanje ali investicijo! Vabljeni na ogled!