



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

332,00 m²m²

Nadstropje:

P+1+2

Lokacija:

RAKOVA JELŠA, TRNOVO, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2011

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

332 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 2011, 440 m² zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 899.000,00 EUR

V Ljubljani na odlični, ravni in sončni lokaciji, cca 1 km od mestnega jedra, z dobrimi povezavami in vso infrastrukturo, prodamo dvostanovanjsko hišo, ki trenutno obsega 5 ločenih samostojnih enot, ki se oddajajo v najem. Primerna je tako za družine kot za investicijo (oddajanje). Hiša je zgrajena iz kvalitetnih materialov okolica je pod video nadzorom, parkirna mesta so zagotovljena in urejena za več avtomobilov. Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Ogrevanje je na kurilno olje.

Hiša se lahko proda tudi v 2 delih, torej vsako stanovanje posebej. Cena ene enote, ki obsega cca 140m² in 2 opremljeni stanovanji eno v medetaži in eno v prvem nadstropju, skupaj s cca 200m² zemljišča je 455T EUR. Cena druge polovice pa je 444T EUR in zajema 3 opremljena manjša stanovanja, ki se lahko preuredijo v eno enoto.

Želja prodajalca je, da mu kupec povrne pol stroškov provizije pri prodaji nepremičnine (2% plus DDV)

Vabljeni na ogled nepremičnine, ki je odlična priložnost za nakup za 2 družini ali za investicijo.